

Vivre Ensemble

le journal des locataires de

MAYENNE
Habitat

Été 2017

« LA FÊTE DES VOISINS » LA CONVIVIALITÉ AU MENU...

2/3 LA FÊTE DES VOISINS

4 INTERVENTIONS À DOMICILE
ET DÉMARCHAGE

ACHETER UN LOGEMENT
MAYENNE HABITAT

5 D'UN CHANTIER À L'AUTRE

6 PORT-BRILLET RUE DEWITTE

7 EN DIRECT DES COMMUNES

8 ESPAC'ECO
LES ASTUCES D'ESPAC'ECO

WWW.MAYENNE-HABITAT.FR

Depuis de très nombreuses années, Mayenne Habitat met tout en œuvre pour que vous vous sentiez bien dans votre logement. Etre bien dans son logement, c'est aussi ce sentir bien dans son environnement, son quartier et avoir des relations courtoises et amicales avec son voisinage.

Pourtant aujourd'hui, chacun a tendance à vivre de son côté. La « Fête des voisins » permet d'atténuer ce phénomène. Convivialité et solidarité sont deux mots essentiels pour bien vivre ensemble. Dans une société qui est parfois malmenée, il est important de prendre le temps d'apprendre à connaître son entourage et de s'entraider. Martin Luther King l'a parfaitement exprimé : « Nous devons apprendre à vivre ensemble comme des frères, sinon nous allons mourir tous ensemble comme des idiots. »

Votre bailleur est sensible à toute action qui tend à favoriser ces relations basées sur l'humain et c'est pour cette raison qu'il est partenaire de la Fête des voisins depuis déjà 4 ans.

Permettez-moi, avec les administrateurs et les collaborateurs de notre organisme, de vous souhaiter de passer un très bel été.



Gwénaél POISSON,
Président de Mayenne Habitat

LA FÊTE DES VOISINS

Créée en 1999, la fête des voisins est célébrée aujourd'hui dans 36 pays sur les 5 continents !

LA FÊTE DES VOISINS AU FIL DU TEMPS

1999 : Lancement de la Fête des voisins dans le 17^{ème} arrondissement de Paris : succès immédiat.

2000 : Très rapidement, l'Association des Maires de France, l'Association des Maires de grandes villes de France et l'Union Sociale de l'Habitat s'impliquent fortement et l'évènement prend une dimension nationale.

2002 : 126 municipalités et organismes HLM sont partenaires de l'opération.

**La Fête des voisins,
c'est un état d'esprit :**
Simplicité et convivialité,
proximité et solidarité

2003 : Immeubles en fête s'exporte en Belgique et dans 10 villes européennes, sous le nom de « European Neighbours'Day ».

2004 : Plus de 230 mairies et offices HLM sont partenaires, 3.000.000 participants en France, 500.000 en Europe.

2006 : La Fête des voisins s'ouvre sur le monde. Plus de 6 millions de participants et 580 mairies et bailleurs sociaux s'associent.



Dossier

POURQUOI AVOIR CREE LA FETE DES VOISINS ?

Atanase Périfan est le créateur de la Fête des voisins. C'est après le constat d'un individualisme grandissant, qu'il a décidé en 1990, avec un groupe d'amis, de mettre en place un dispositif afin de **renforcer les liens de proximité, développer le sentiment d'appartenance à un même quartier, se mobiliser contre l'exclusion et l'isolement.**



BILAN 2017



La 18^{ème} édition de la Fête des voisins a fédéré 1 250 villes et bailleurs sociaux. Au total, ce sont 9 millions de participants en France et 30 millions dans le monde.

LA FÊTE DES VOISINS ET MAYENNE HABITAT

C'est en 2014 que Mayenne Habitat a décidé de s'associer à la Fête des voisins. Depuis cette date, du matériel est proposé aux associations de locataires et aux locataires bénévoles pour qu'ils puissent organiser plus facilement cet événement.

Quelques exemples de manifestations avec les locataires :

La Fête à Saint-Nicolas à Laval



Témoignage de Christophe de Roince, responsable de l'agence Est de Mayenne Habitat : « Le temps n'étant malheureusement pas avec nous vendredi soir, nous avons dû nous abriter à l'accueil de la maison de quartier. Des membres du comité des locataires

ont préparé des encas pour accompagner le pot de l'amitié offert par la ville. Les enfants du quartier se sont précipités et ont profité des bonnes choses. »

La Fête aux Fourches à Laval

C'est également au sein de la Maison de quartier que les participants ont dû se replier ! Fort du succès de cet événement



après des enfants, les bénévoles et animateurs ont organisé des jeux de société avant de servir l'apéritif.

La Fête à Renazé

Tous les ans, des locataires de Renazé organisent une fête des voisins et apprécient la participation de Mayenne Habitat, qui facilite l'organisation de l'événement.

LA FÊTE DES VOISINS ET PLUS...

Au-delà de la Fête des voisins, l'association réalise de nombreux projets afin d'instaurer une logique de solidarité durable, comme un service de parrainage pour les voisins en difficulté, des fêtes de

Noël en famille pour les personnes seules, un service d'aide aux personnes à mobilité réduite, un autre pour la recherche d'emploi, des haltes-garderies à domicile...

Le développement durable est aussi une préoccupation de l'association avec des actions de sensibilisation au tri des déchets et aux éco-gestes.

Depuis 2013, la Fête des voisins a été dupliquée au monde du travail avec « La Fête des voisins au travail ». Elle a pour objectif de replacer l'être humain au cœur de la vie économique.



SOURCES : WWW.LAFETEDESVOISINS.FR ET IMMEUBLES EN FÊTE



INTERVENTIONS À DOMICILE ET DÉMARCHAGE

Mayenne Habitat ne possède aucun double de clés des logements. Ainsi, lorsqu'une entreprise doit intervenir à votre domicile pour des travaux d'entretien ou de maintenance, vous devez être présent durant l'intervention. Si ce n'est pas possible, vous pouvez confier vos clés à un voisin de confiance ou à votre agence Mayenne Habitat afin qu'un chargé de clientèle puisse faire entrer l'entreprise.

Dans tous les cas, avant chaque visite d'entretien des équipements de votre logement ou travaux ponctuels, vous êtes informés par Mayenne Habitat par téléphone, courrier et/ou affichage dans le hall pour les immeubles.

Attention, il peut également vous arriver d'être sollicité par des démarcheurs à domicile. Restez vigilants en suivant les conseils ci-dessous :

- Si la personne vous explique qu'elle travaille à Mayenne Habitat : Elle doit pouvoir vous présenter sa carte professionnelle avec son nom, sa fonction, sa photo et une signature du Directeur Général de l'organisme.



- Si la personne vous explique qu'elle travaille pour une entreprise envoyée par Mayenne Habitat et que vous n'avez reçu aucune information à ce sujet : Nous vous invitons à contacter votre agence Mayenne Habitat pour le vérifier et à ne laisser entrer l'entreprise que si une intervention était effectivement

prévue. A savoir : les entreprises qui interviennent ponctuellement (hors contrats de maintenance) doivent pouvoir présenter une carte d'accréditation validée par Mayenne Habitat.



En cas de démarchages répétitifs, n'hésitez pas à le signaler à votre agence Mayenne Habitat.

ACHETER UN LOGEMENT MAYENNE HABITAT



Mayenne Habitat met en vente ses pavillons sous certaines conditions ⁽¹⁾. Deux situations peuvent alors se présenter :

VOUS ÊTES LE LOCATAIRE DE CE LOGEMENT :

Si vous souhaitez en devenir propriétaire, Mayenne Habitat vous accompagnera et vous conseillera

à chaque étape jusqu'à la signature de l'acte chez le notaire. L'achat est une démarche sécurisée car en cas d'accident de la vie (chômage de longue durée, mutation professionnelle, décès, invalidité...), Mayenne Habitat s'engage à vous racheter votre logement et à vous reloger (2).

Vos descendants directs (enfants, petits-enfants) ou ascendants (parents, grands-parents...) peuvent, eux aussi, prétendre à l'achat de votre logement sous conditions de plafond de ressources (se renseigner auprès de Mayenne Habitat).

Si vous ne souhaitez pas acheter ou que vous n'avez pas les ressources financières nécessaires, vous restez bien-sûr locataire de votre logement.

LE LOGEMENT EST VACANT :

Mayenne Habitat doit le proposer en priorité à l'ensemble de ses locataires. Passé un délai de 2 mois, si aucun locataire de Mayenne Habitat ne s'est manifesté, le logement peut être mis en vente à tous publics.

Vous aimeriez devenir propriétaire du logement que vous occupez ?

Contactez le service commercialisation de Mayenne Habitat au 02 53 54 55 56 pour de plus amples informations.

(1) Les logements de plus de 10 ans ne sont pas systématiquement mis en vente, renseignez-vous auprès de Mayenne Habitat

(2) Le vendeur s'oblige à proposer au ménage trois offres de relogement correspondant à ses besoins et à ses possibilités, dans un délai de six mois à compter de la demande d'une mise en jeu de la garantie par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. L'acquéreur dispose d'un délai de 10 jours à compter de la dernière offre pour l'accepter. A l'expiration de ce délai, la garantie prend fin si l'acquéreur n'a pas accepté l'une des trois offres du vendeur.



D'un chantier A L'AUTRE

LES CONSTRUCTIONS

CHANTIERS RÉCEPTIONNÉS :

► Cossé-le-Vivien ◀

4 logements individuels



► Pré-en-Pail-Saint-Samson ◀

4 logements individuels



► Saint-Fort ◀

4 logements individuels



CHANTIERS EN COURS :

► Azé ◀

18 logements collectifs



► Le Genest-Saint-Isle ◀

9 logements individuels



► Mayenne, Le Pommier ◀

6 logements individuels



► Mayenne, Le Pommier ◀

18 logements collectifs



► Meslay-du-Maine ◀

8 logements collectifs

► Saint Berthevin ◀

4 logements individuels



D'un chantier A L'AUTRE

PORT-BRILLET RUE DEWITTE

Composé de 18 logements, dont 4 T2, 10 T3 et 4 T4, l'immeuble situé rue Dewitte à Port-Brillet a vu le jour en 1960.

LA DÉCONSTRUCTION DU BÂTIMENT

En 2005, Mayenne Habitat avait envisagé un programme de réhabilitation de cet ensemble. Cependant, suite à l'analyse de la demande locative dans ce secteur et les caractéristiques du bâtiment, le Conseil d'Administration de l'Office, en accord avec la commune, a finalement décidé en 2008 de prévoir sa démolition.

A partir de cette date, les attributions ont été gelées et les locataires en place

ont quitté les logements petit à petit. Les derniers habitants sont partis en janvier 2016.

Les travaux de déconstruction ont débuté fin mars dernier, pour une durée prévisionnelle de 15 semaines. Le chantier devrait ainsi être terminé début juillet 2017.

LE PROJET DE RECONSTRUCTION

Ce sont 11 logements qui seront construits sur le site. Trois pavillons de type 4 et 8 appartements, dont 6 T3 et 2 T2 seront ainsi proposés à la location.



SYLVIE, JEAN-NOËL ET PATRICE
ASSIS SUR LES MARCHES DE L'IMMEUBLE EN 1961



En 1960, la famille Gascard-Cordier a emménagé dans un appartement situé au 1er étage de ce bâtiment. Patrice, aîné de la fratrie, avait 5 ans. Il y a vécu pendant 4 années mais a dû le quitter suite à la disparition prématurée de ses parents. La déconstruction de cet immeuble a fait remonter beaucoup de souvenirs heureux mais aussi tragiques et très douloureux. « *Le temps passe très vite et 52 ans après, je souhaitais revoir le logement où nous avons vécu en famille, avant sa démolition. J'ai été très touché et heureux lorsque Mayenne Habitat m'a permis de vivre cette belle rencontre avec mon passé, chargée de souvenirs d'une courte vie passée avec mes parents partis beaucoup trop tôt.* »

ENTRETIEN AVEC MONSIEUR GILLES PAIRIN, MAIRE DE PORT-BRILLET



Pourquoi souhaitez-vous que des logements soient construits en lieu et place de l'immeuble rue Dewitte ?

« Construite au cours des années 60, l'ancienne barre HLM de 18 logements répondait à la volonté d'intégrer des familles au plus près des commerces et des équipements scolaires, dans la continuité des anciennes constructions ouvrières.

La municipalité a d'abord envisagé de réserver cet emplacement à la circulation et au stationnement des cars scolaires de l'école primaire. C'était se priver d'un emplacement central alors qu'il fallait répondre à une demande de logements sociaux familiaux ou monoparentaux.

Nous avons finalement adhéré aux propositions de Mayenne Habitat qui, en partenariat avec la commune, a su présenter un projet adapté aux besoins. Cette nouvelle construction de 11 logements apportera aussi sa touche de modernité tout en redonnant ainsi beaucoup de fraîcheur à un quartier vieillissant pourtant particulièrement bien situé. L'architecture proposée devrait, sans nul doute, gommer une certaine idée de l'exclusion sociale. »

Pourquoi avoir choisi de faire réaliser une opération mixte (pavillons et logements intermédiaires) ?

« Le nouveau complexe s'inscrit dans une volonté de cohabitation intergénérationnelle en répondant à des besoins grandissants en termes de logements adaptés à des familles modestes à proximité de la gare SNCF, des commerces et des écoles jusqu'au collège.

3 pavillons de type 4 hébergeront des

familles et 8 appartements de type 2 et 3 devraient attirer de jeunes couples ou des personnes seules en recherche d'un petit logement plus accessible et moins énergivore.

Le choix d'une opération mixte souligne la volonté communale de répondre aux demandes d'un public de tous âges dans une commune de près de 1950 habitants où entreprises et artisans sont souvent en recherche de personnels.

L'alternative pavillons et logements devrait permettre de dynamiser un quartier dont les atouts et la centralisation devraient répondre aux besoins du moment. L'architecture proposée est résolument moderne.

La notion de l'habitat à loyer modéré semble prendre un nouveau virage et nous sommes fiers de pouvoir prochainement offrir une telle qualité de logement dans un environnement chargé de l'histoire de la commune. »

En direct DES COMMUNES

TRAVAUX D'ENTRETIEN

REPLACEMENT DES PORTES PALIÈRES

› Evron ‹

3 rue Serclot des Guyonnières
12 collectifs - 4^e trim 2016

RÉFECTION DES PEINTURES DANS LES CAGES D'ESCALIERS ET/OU HALLS

› Montsûrs ‹

175 et 191 rue des Ifs
et 30 rue Jeanne d'Arc
24 collectifs - 1^{er} trim 2017

› Evron ‹

12 et 14 bd du Mal Juin
16 collectifs - 1^{er} trim 2017



› Evron ‹

3 rue Serclot des Guyonnières
12 collectifs - 4^e trim 2016

RÉFECTION DU PARKING

› St-Pierre-la-Cour ‹

13 rue du Moulin
13 collectifs - 1^{er} trim 2017

RÉFECTION DES FAÇADES

› Congrier ‹

lot. de la Barre
24 individuels - 1^{er} trim 2017

TRAVAUX D'AMÉLIORATION

› St-Berthevin ‹

le Lac
154 collectifs

› Mayenne ‹

Anatole France
16 collectifs

REPLACEMENT DES MENUISERIES EXTÉRIURES ET ÉLECTRIFICATION DES VOLETS ROULANTS

› La Baconnière ‹

rue des cerisiers
5 individuels - 2^e trim 2016

› Le Bourgneuf-la-Forêt ‹

rue du lierre
9 individuels - 4^e trim 2016

› Neau ‹

Tilleuls, Marronniers et Acacias
10 individuels - 4^e trim 2016



› Château-Gontier ‹

la Maillardière
36 collectifs - 4^e trim 2016

› Laval ‹

le Gué d'Orger
22 collectifs - 4^e trim 2016



› Ballots ‹

le Closeau 1
7 individuels - 1^{er} trim 2017



RAPPEL

ESPAC'ECO C'EST QUOI ?

Espac'Eco a pour ambition d'aider les Mayennais à réaliser des économies d'eau et d'énergie et bien vivre dans leur habitation. **Un logement pédagogique, situé au 29 rue Lannes à Laval, et un appartement**

itinérant qui se déplace sur tout le département sont les deux outils mis en place pour atteindre ces objectifs. De nombreux supports pédagogiques complètent les conseils et astuces délivrés par l'animatrice.

LES HORAIRES DU LOGEMENT

Vous pouvez librement visiter le logement le mercredi de 10h à 12h et de 14h à 18h, ainsi que le vendredi de 14h à 17h.

Vous pouvez aussi participer à des animations collectives au sein du logement, en prenant rendez-vous auprès de l'animatrice.

Retrouvez les prochaines actions de l'appartement itinérant sur www.mayenne-habitat.fr

BILAN 2016

EVALUATION QUANTITATIVE

- ▶ 1 160 ménages, soit environ 1 500 personnes, ont été sensibilisés en 2016 dans le logement
- ▶ 127 professionnels ont reçu une formation au sein du logement
- ▶ 113 professionnels et élus ont visité le logement
- ▶ 485 ménages, soit 693 personnes ont visité l'appartement itinérant
- ▶ 17 familles ont participé à des animations collectives

EVALUATION QUALITATIVE

Les consommations en eau et en électricité de 27 foyers ont fait l'objet d'un suivi sur 6 mois, après la visite d'Espac'Eco et l'installation d'équipements (ampoules LED, aérateur d'eau,...) ainsi que la mise en place d'éco-gestes.

Ces familles ont réalisé jusqu'à 27% d'économie d'électricité et une moyenne de 40% d'économie d'eau !



ENTRETIEN AVEC PAULINE BROUSSIN

NOUVELLE ANIMATRICE / COORDINATRICE D'ESPAC'ECO



Après le départ de Laura Lebon, Pauline Broussin a été recrutée et anime désormais Espac'Eco.

Fraîchement lauréate d'un diplôme en Economie Sociale et

Familiale, Pauline a eu une première expérience professionnelle en effectuant un service civique à l'Union Française des Centres de Vacances et de Loisirs (UFCV). Elle avait pour mission d'accompagner des « enfants atypiques » afin de les aider à s'insérer dans un groupe.

Après cette expérience qui l'a amenée à travailler sur la différence, elle est arrivée à Espac'Eco en février dernier : « Ce poste d'animatrice / coordinatrice est particulièrement intéressant par son côté novateur, notamment en matière de multi-partenariat. De plus, l'aspect social des missions correspond totalement à ma formation. »

Les astuces D'ESPAC'ECO

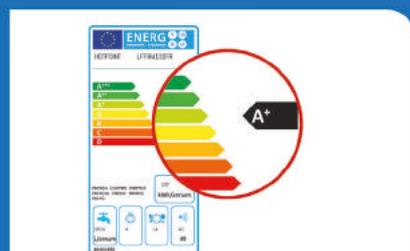
Visitez économisez 29 rue Lannes à Laval
Appartement Espac'Eco 02 52 46 01 21



Je remplace mes anciennes ampoules par des ampoules LED, 4 à 6 fois plus économes.



Je tourne mon mitigeur côté eau froide et non côté eau chaude, afin de diminuer ma consommation d'eau chaude.



Je choisis des équipements ayant une classe énergétique A1 ou A+.