

CRAON

« Avenue Pasteur »

Mayenne Habitat

Principal bailleur social du département, Mayenne Habitat gère environ 9 100 logements répartis sur 206 communes, dont 152 à Craon. L'organisme loge 307 craonnais.

Descriptif de l'opération : Avenue Pasteur



Un bâtiment composé de 30 logements collectifs, dont 14 T3, 10 T4 et 6 T5, construit en 1969

56 personnes occupent ces logements.

Travaux d'amélioration thermique et de remise en valeur des façades

Date début des travaux :

septembre 2015

Date de fin des travaux :

mars 2016



Architecte

Sandrine **POUGET** d'Angers

Nature des travaux

- Remplacement des menuiseries extérieures,
- Pose d'un habillage sur les garde-corps,
- Isolation des combles,
- Lavage de la couverture,
- Nettoyage des façades,
- Isolation des plafonds des caves,
- Changement des portes d'entrée d'immeuble,
- Installation d'une interphonie sans fil,
- Peinture des cages d'escaliers,
- Remplacement de la chaufferie,
- Pose de robinets thermostatiques sur les radiateurs,
- Changement des portes palières de chaque logement,

MAYENNE
Habitat

COMMUNIQUE DE PRESSE

Contact presse :

Nathalie **DIVAY**
Chargée de communication

02.53.54.55.04

divay.na@mayenne-habitat.fr

- Remplacement des éviers de cuisine,
- Réfection totale des salles de bains (remplacement des baignoires par des douches).

Gain

Amélioration du confort des résidents

Amélioration de la performance énergétique du bâtiment : la classe énergétique des logements (DPE) passe de la lettre D à la lettre C

Coût prévisionnel TTC :

706 758 €

Financement

Subvention FEDER (fonds européens) de 17 074 €

Subvention de la Région de 120 000 €



Prêt contracté par Mayenne Habitat 475 000 €

Fonds propres Mayenne Habitat 94 684 €
(dont chaufferie pour 88 870 €)

Augmentation des loyers

Dans le cadre d'un accord collectif, validé par les locataires, il a été décidé d'augmenter les loyers de 12%.

L'impact réel sur la quittance sera moindre compte tenu des économies d'énergie engendrées (5 à 6 %)

Représentants de Mayenne Habitat

Gwénaél POISSON, Président de Mayenne Habitat

Patrick LE ROUX, Directeur Général de Mayenne Habitat